



MEMENTO VENTE IMMOBILIERE 2017

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

MEMENTO VENTE IMMOBILIERE 2017

Benoît Nuytten, Cécile Biguenet-Maurel, David Lambert, Muriel Suquet-Cozic

MEMENTO VENTE IMMOBILIERE 2017 Benoît Nuytten, Cécile Biguenet-Maurel, David Lambert, Muriel Suquet-Cozic

Le Mémento Vente immobilière regroupe l'ensemble des règles juridiques et fiscales applicables à la vente d'immeuble. Des pourparlers à l'imposition de la plus-value, il décrypte toutes les étapes d'une vente : négociation, choix de l'avant-contrat et des conditions suspensives, purge des droits de préemption, signature de l'acte notarié, formalités de publicité foncière. Le Mémento examine en détail les biens vendus, la question du prix, le transfert de propriété et des risques, les règles de capacité, les droits et obligations du vendeur et de l'acquéreur, etc. Il traite de nombreuses situations particulières (immeuble occupé, hypothéqué, ayant fait l'objet de travaux, irrégulièrement édifié, etc.). Des développements conséquents sont consacrés à la fiscalité (droits d'enregistrement et TVA, plus-values immobilières, taxes sur les terrains devenus constructibles). Conçu par des praticiens, le Mémento s'adresse tout particulièrement aux professionnels de l'immobilier et du droit (notaires et avocats, agents immobiliers, marchands de biens, etc.). Ils y trouveront des réponses concrètes à leurs questions et de nombreux exemples, conseils, modèles de clauses et formules... le tout à jour de la réforme du droit des contrats.

 [Télécharger MEMENTO VENTE IMMOBILIERE 2017 ...pdf](#)

 [Lire en ligne MEMENTO VENTE IMMOBILIERE 2017 ...pdf](#)

Téléchargez et lisez en ligne **MEMENTO VENTE IMMOBILIERE 2017** Benoît Nuytten, Cécile Biguenet-Maurel, David Lambert, Muriel Suquet-Cozic

1462 pages

Présentation de l'éditeur

À jour au 15 juillet 2016, le Mémento Vente immobilière 2017 intègre notamment : - La réforme du **droit des contrats** (négociation précontractuelle, promesse unilatérale de vente, cession de contrat, conditions suspensives...), encadrement légal de la négociation contractuelle, de la cession de contrat ; instauration d'un devoir d'information, de confidentialité et de bonne foi lors de la négociation, de la formation et de l'exécution du contrat ; action interrogatoire ; fixation du régime des pactes de préférence, des promesses unilatérales de vente et des clauses résolutoires ; fin de la rétroactivité de principe des conditions suspensives ...

- Le **nouveau tarif des notaires**,

- Les nouvelles règles applicables aux **agents immobiliers** (cartes professionnelles, Code de déontologie, organes disciplinaires, obligation de formation continue ...),

- L'exercice de l'activité de **négociation immobilière par les avocats**

- La **réforme du crédit immobilier** et les nouvelles obligations d'information du prêteur,

- Le nouveau **droit de préemption du locataire d'un local commercial**,

- La réforme du droit de préemption des Safer,

- Les nouvelles règles en matière de **droits de préemption et de préférence sur les terrains boisés**

- La création d'une **taxe additionnelle** aux droits d'enregistrement ou à la taxe de publicité foncière sur les ventes de bureaux en Ile-de-France. Biographie de l'auteur

Benoît Nuytten : Notaire ; Cécile Biguenet-Maurel : Avocat au barreau de Grasse, Docteur en droit ; David Lambert : Avocat à Paris ; Muriel Suquet-Cozic : Diplômée notaire chargée d'enseignement notarial.

Download and Read Online **MEMENTO VENTE IMMOBILIERE 2017** Benoît Nuytten, Cécile Biguenet-Maurel, David Lambert, Muriel Suquet-Cozic #6NARZL90WOD

Lire MEMENTO VENTE IMMOBILIERE 2017 par Benoît Nuytten, Cécile Biguenet-Maurel, David Lambert, Muriel Suquet-Cozic pour ebook en ligne MEMENTO VENTE IMMOBILIERE 2017 par Benoît Nuytten, Cécile Biguenet-Maurel, David Lambert, Muriel Suquet-Cozic Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres MEMENTO VENTE IMMOBILIERE 2017 par Benoît Nuytten, Cécile Biguenet-Maurel, David Lambert, Muriel Suquet-Cozic à lire en ligne. Online MEMENTO VENTE IMMOBILIERE 2017 par Benoît Nuytten, Cécile Biguenet-Maurel, David Lambert, Muriel Suquet-Cozic ebook Téléchargement PDF MEMENTO VENTE IMMOBILIERE 2017 par Benoît Nuytten, Cécile Biguenet-Maurel, David Lambert, Muriel Suquet-Cozic Doc MEMENTO VENTE IMMOBILIERE 2017 par Benoît Nuytten, Cécile Biguenet-Maurel, David Lambert, Muriel Suquet-Cozic Mobipocket MEMENTO VENTE IMMOBILIERE 2017 par Benoît Nuytten, Cécile Biguenet-Maurel, David Lambert, Muriel Suquet-Cozic EPub

6NARZL90WOD6NARZL90WOD6NARZL90WOD